

M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju,
OIB: 37772096228,
Split, Mosečka 99

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović,
Split, Škrape 40

Broj: St-1622/2016
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 20. rujna 2017. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br: St-1622/2016 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, trgovačkim društvom M&J COMMERCE d.o.o., OIB: 37772096228, Split, Mosečka 99.

Stečajni upravitelj smatra s obzirom na dužinu trajanja stečajnog postupka da bi bilo svrsishodno razmotriti unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Slijedom svega navedenog predlažemo naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika
2. Razno.

Obrazloženje

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine označene kao čest.zem 8369/58 upisane u ZU:2964 K.O. Dugopolje.

Također stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 5332/3 Z. U. 11105 i čest. zem. 5329/22 Z. U. 7774 K. O. Split to poslovnog prostora na adresi Mosečka 99, površine 181 m2. U prilog navedenog poslovnog prostora podnesen je prijedlog za uknjižbu nadležnom Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split te se vodi pod brojem Z-26296/2018, i do dana podnošenja ovog prijedloga o istom nije riješeno.

Stečajni upravitelj napominje kako stečajni dužnik posjeduje dokumentaciju kojom dokazuje pravni slijed stjecanja prava vlasništva koja se dostavlja u prilogu te da se stečajni dužnik nalazi u posjedu istog poslovnog prostora.

Stečajni upravitelj će do dana održavanja skupštine vjerovnika pribaviti elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine koja se nalazi u zemljišnoknjižno evidentiranom vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Za nekretninu koja se nalazi u izvanknjižnom vlasništvu dužnika pribaviti će se informacija o preliminarnoj tržišnoj cijeni iste.

Slijedom navedenog predlaže se Sudu da, sazove skupštinu vjerovnika, kako bi ista mogla donijeti odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

U Splitu 19. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Eterović

Prilozi:

- Podnesak predlagatelja od 12.07.2018
- Tabularna izjava ŽDO Split od 09.02.2017.
- Tabularna izjava ŽDO Split od 16.06.2016
- Zahtjev za izdavanje tabularne isprave od 09.01.2016.
- Potvrda grada Splita, Odjela za prostorno uređenje od 28.12.2016.
- Ovjerena Izjava Gradonačelnika od 02.01.2003.
- Ugovor o prodaji od 20.11.1996.
- Dozvola za upotrebu od 03.04.1990.
- Građevinska dozvola od 08.12.1989.
- Ugovor o prodaji od 19.04.1989.